



简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

(Jane Katkova & Associates)

全球迁移流动解决方案

你通往世界的快速通道

投资入籍

塞浦路斯





简·凯特库瓦及合伙人咨询公司
(Jane Katkova & Associates)

全球迁移流动解决方案

推介

塞浦路斯

政府设立的

投资入籍计划



塞浦路斯位于欧、亚、非三洲的重要交叉路口，为其投资者提供了良好的保证和机会。能源、海运、服务和高科技行业领域具有最好的前景。由于塞浦路斯岛的低税率商业环境、熟练并且讲英语的专业人士以及优越的基础设施，塞浦路斯的投资环境是很有利的。塞浦路斯竞争性的、以服务业为主的自由市场经济为国际投资者和企业提供了投资、发展和成功的信心。

法律依据

塞浦路斯投资入籍的法律依据是“例外情况下塞浦路斯投资者归化方案”，根据 2002 年 -
2013 年民事登记法法令第 111A (2) 条，基于 2014 年 3 月 19 日部长理事会决议。

资格要求

在塞浦路斯获得公民身份，申请人需满足“投资选项”一节中所概述的投资要求，及以下标准：

- * 具有优良的品格；
- * 没有犯罪记录；
- * 拥有良好的健康；
- * 提供证明所申报投资资金的来源及起源的文件；
- * 投资人不得被列于欧盟财产冻结令的人员名单之上；
- * 获得批准后，至少来访塞浦路斯一次。

简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息，请通过电话：(416) 661 4487 电子邮箱：info@katkova.com 联系我们

项目优势

为什么选择塞浦路斯？

塞浦路斯护照很受人们的重视，并且具有很好的声誉，它为其持有人提供以下优势：

- * 全球最快速的公民入籍项目，让你能够在 3 到 4 个月之内直接获得公民身份；主申请人及配偶三个月；受抚养子女在其后 4 到 6 个星期获得公民身份
- * 申请程序期间或之后无实际居住要求（唯一的要求就是每 7 年游览一次）；
- * 对于居住或公民身份无语言要求；
- * 28 岁以下受抚养子女根据他们父母的申请有资格获得公民身份；
- * 到 150 多个国家旅行免签证，这些国家包括加拿大、英国、瑞士和申根区（见附录 A）；

- * 没有放弃目前国籍的义务；
- * 在取得公民身份后，和欧洲公民一样，塞浦路斯护照持有者可以立即在欧洲生活和工作；
- * 申请人的受抚养子女（直到 28 岁）可以和当地欧盟公民一样，在欧盟内任何地方学习；
- * 在欧盟成员国拥有不动产的权利；
- * 低犯罪率、良好的教育体系，有许多高标准的学校和大学以及一流的医疗保健设施；
- * 优越的度假目的地，一年至少有 320 天的日照时间；
- * 避税天堂：
 1. 非居住税务居民的全球收入缴纳股息税。
 2. 塞浦路斯没有继承税，企业所得税率在欧洲是最低的
 3. 在获得塞浦路斯共和国公民身份后，无新的或额外的税务责任，除非投资者选择成为塞浦路斯税务居民，即投资者在塞浦路斯度过 183 天（或多于任何其他管辖区）。没有在塞浦路斯居住的塞浦路斯税务居民，这意味着在过去 20 年中没有居住过 17 年的塞浦路斯税收居民，根据 2015 年 7 月 16 日的税收立法，对于股息，租金收入和银行存款利息，现在不会对其全球收入和塞浦路斯产生的收入而缴税。这确实是场革命性的变革！

简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息，请通过电话：(416) 661 4487 电子邮箱：info@katkova.com 联系我们

投资入籍计划

投资要求

根据通过《民事登记法》所发布的《法规条例》，希望通过投资的方式获得塞浦路斯公民身份的外国投资者需要满足以下要求：

- * 必须在塞浦路斯共和国拥有永久性私有住宅，其购买价必须至少 500,000 欧元外加适用的 VAT (增值税)，全款付清
- * 必须作为个人投资 (5 百万欧元) 或者参与集体投资 (2 百 50 万欧元)，选择所规定的投资选项之一，并且保持该投资要达到所要求的持续时间。



投资塞浦路斯的首要理由

- * 税务体系
- * 人力资源及服务
- * 法律及监管体系
- * 宏观经济预期及机遇
- * 生活质量
- * 发达的基础设施
- * 战略位置
- * 欧盟成员国及欧洲货币联盟成员

投资选项

1. 政府债券

申请人须投资至少 5 百万欧元购买塞浦路斯政府债券。投资者需持有所购债券三年时间。

2. 塞浦路斯公司或组织的金融资产

申请人必须对塞浦路斯公司或组织在塞浦路斯共和国登记并发行的合格金融资产（有息债券、证券、信用债券等）投资至少 5 百万欧元。投资者需要保持所购资产三年时间。

3. 房地产、土地开发和基础设施项目

申请人须投资至少 5 百万欧元用于建筑（楼房）的购买或建造、（住宅或商业性）土地开发项目或基础设施项目。

4. 购买、创办或参与塞浦路斯的商业或公司

申请人须投资至少 5 百万欧元用于购买、创办或参与设立于塞浦路斯共和国运营的商业或公司。这些商业或公司应在塞浦路斯有实体存在，并且雇佣至少五名塞浦路斯公民。需注意的是，本标准包括将存款换成股份的强制性转换。

5. 在塞浦路斯的银行存款

选择这一选项的申请人必须要在塞浦路斯的一家银行有至少 5 百万欧元的三年定期存款。

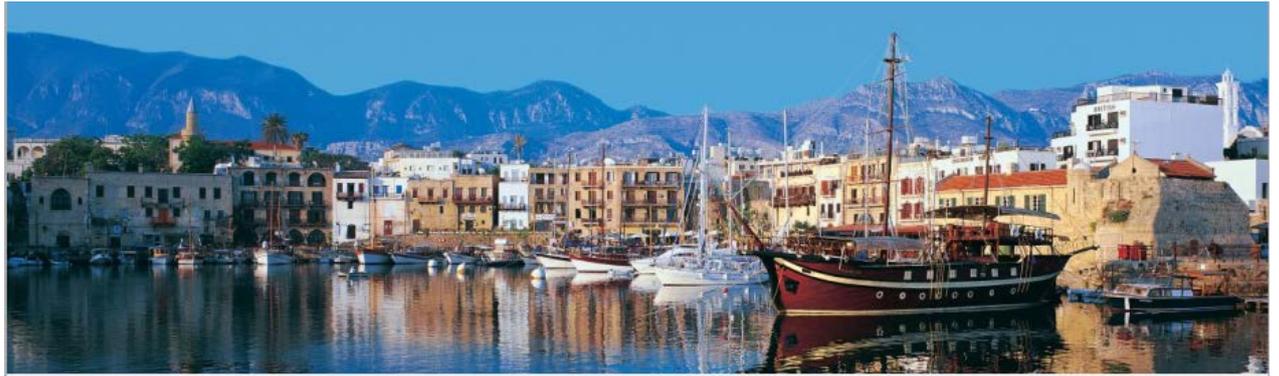
6. 组合投资

申请人必须对上述 1 到 5 选项的组合投资至少 5 百万欧元。

对于在塞浦路斯银行或大众银行的存款在 2013 年 3 月 15 日以后遭受损失的人

申请人在存款上所遭受的损失已达至少 3 百万欧元。

对于申请人在其存款上已遭受了 3 百万欧元以下损失的情况下，他/她如果对 1 到 5 选项进行了补充投资，就可以提出申请。



简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息，请通过电话：(416) 661 4487 电子邮箱：info@katkova.com 联系我们

集体投资选项

在特殊情况下，部长理事会有权把投资者的投资额要求减少到 250 万欧元，即这些投资者可证明参与了特殊的集体投资计划，前提是投资额的组合总价值至少要达到 1250 万欧元 / 5 个申请人。

* 无忧方案

打包居民住宅，最低总值 250 万欧元+19% 增值税。对于该项目，无需购买额外的 50 万欧元+增值税的必须单元。

该项目完全出自于简·凯特库瓦及合伙人咨询公司的打包单元服务：例如，家具、配套设施、电气、空调、餐具、器皿等，加上我们 3 年的无忧套餐计划，该计划包括物业管理、物业税、年度公共事业服务连接费、保险以及 3 年的每年 3% 租赁保证。

需持有最少 3 年，之后 200 万欧元价值的房产可以被出售，仅需持有 50 万欧元的必须住宅单元至申请人终身。

* 终身方案

一套单独的居民住宅，最低价格在 250 万欧元+增值税，如果自住使用则可适用 5% 的增值税。该方案适合有意在当地居住或作度假屋打算的人士。该方案无需购买额外的 50 万欧元+增值税的必须单元。

* 资本增值方案

该方案与上述相似，但提供很强大的资本盈利预期的可能。伴随着经济发展，精心选择的地产及项目将会在 3 年的期限后回馈丰厚的利润。该类地产可以在 3 年后出售，但要购买一套 50 万欧元+增值税的必须住宅单元。

* 其他地产投资

商业地产或商业和居民地产组合的投资，不低于 250 万欧元（+增值税或 4% 转让费，根据房产情况适用），以及 50 万欧元+增值税的必须单元。

此项目（必须居住单元除外）可在 3 年后出售。

* 金融产品方案

a) 政府债券（此项已经不再适用）。

b) 持有在册的或私有公司的债券或股份，需在 250 万欧元以上，以及上述提到的 50 万欧元的居住单元。

c) 持有所提供的私有公司的股份，该公司需雇佣至少 5 名员工，持有股份至少 3 年。

简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息，请通过电话：(416) 661 4487 电子邮箱：info@katkova.com 联系我们

房地产所有权

申请者投资并拥有所购物业的产权

在塞浦路斯，为购买者提供最大物有所值的房地产选项包括：

* 滨海房产

人们需求最大的房产坐落于可提供高品质生活方式的方方面面（例如，海滩）和有配套基础设施的地区，这些热点地区诸如利马索尔（Limassol）、帕福斯(Pafos) 和阿依纳帕 (Ayia Napa) 等区域。

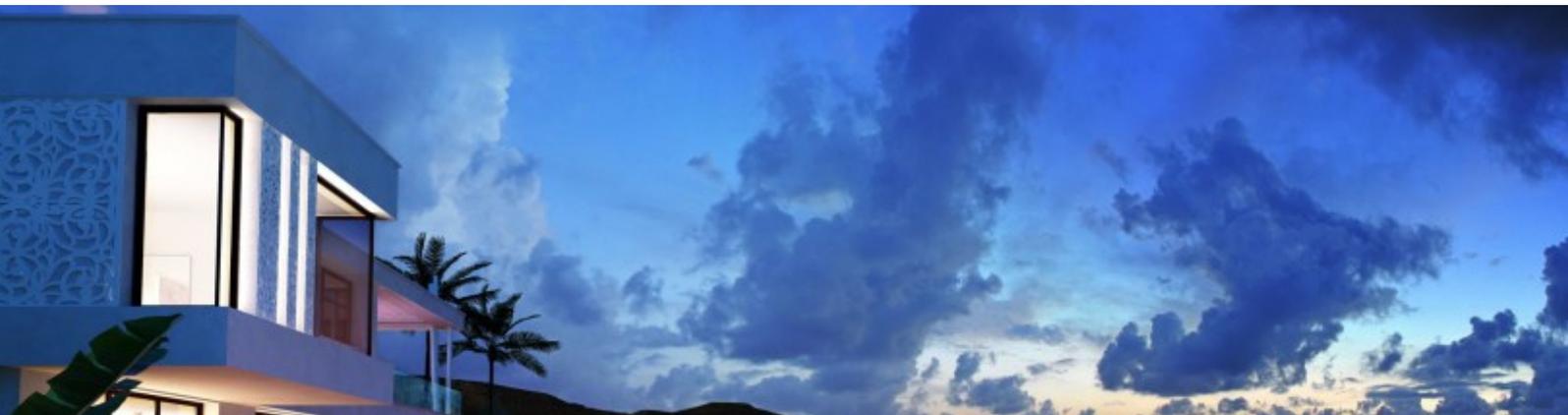
* 综合总体规划社区

这些房产通常在其核心区都有高尔夫球场或社区中心，提供可以满足各类业主需要的房产，适合包括当地人、新居民、拥有第二套房产的业主及度假人群。

在获得公民身份 3 年后，可出售所投资的房产；但获得公民身份 3 年后还需持有至少 50 万欧元的房产，且主申请人须终身拥有该 50 万最低额要求的房产。

申请人可以自住或出租其购买的房产。

简·凯特库瓦及合伙人咨询公司将帮助您挑选适合申请项目的房产，并为您提供明智的投资选择。



项目的财务细节

* 投资额 **€500 万 或 €1250 万/5 个申请人**

* 平均总专业服务费用，包括：1. 申请费

2. 尽职调查费 **≈ €12 万** *基于四个人的家庭

3. 法律费用

* 项目的总平均费用 **≈ €12 万**

* 项目退出策略：在三年期限后，产权可被出售。但一项价值 50 万欧元的产权是需要主申请人终身持有的。

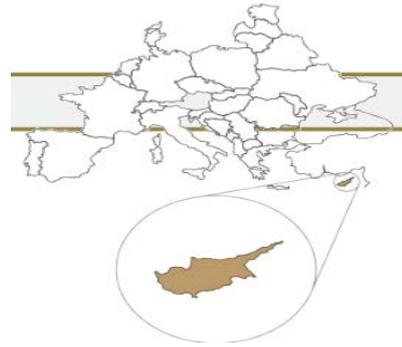
** 所有塞浦路斯政府和简·凯特库瓦及合伙人咨询公司所收取的申请费都可能会有变动。这些费用取决于申请人的人数以及办理手续的复杂程度。



简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息，请通过电话：(416) 661 4487 电子邮箱：info@katkova.com 联系我们



步骤和时间表

以下提供的概括时间表基于需要所有塞浦路斯投资入籍计划申请人都要遵守的必要程序。该表将该程序分为八个基本步骤。

第 1 步	申请人准备所有必需的文件，按照所要求的正式合法的形式。	1 个月
第 2 步	申请人必须选择一种投资选项。	
第 3 步	为了实施所选择的投资，必须采取必要的行动或措施。	1 个月
第 4 步	将申请提交给内务部。	
第 5 步	出具（签发）入籍证明书。	
第 6 步	主申请人和他/她的配偶获得他们的护照。	1 个月
第 7 步	提交受抚养子女公民身份申请。	
第 8 步	受抚养子女获得他们的入籍证明书和护照。	

我们保证

尽管在塞浦路斯获得第二公民身份(第二国籍)的办理过程可能看着像是一种轻而易举的事情，然而该过程需要高度关注于投资的细节、构成，以及法律上的卓越品质。简·凯特库瓦及合伙人咨询公司具有丰富的国际和当地专业知识以及在三个月期限之内交付第二个公民身份(第二国籍)的高成功率。

简·凯特库瓦及合伙人咨询公司向我们的所有私人客户提供贵宾服务。我们正致力于发展有意义的关系，并为此以“看门人式”的方法提供极其精细的服务。

简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息，请通过电话：(416) 661 4487 电子邮箱：info@katkova.com 联系我们

重要事实

- * 在 2016 年 12 月 31 日前购买的产业免于资本增值税 (20% 的指数利润) ，一般于卖房时支付。
- * 第一次购房者免于支付全部的 19% 增值税 VAT ，可支付 VAT 部分仅为 5% 。该条款适用于不超过最大面积 275 平方米的房产。购房者须持有房产用于自住至少 10 年。如果房产用于出租或持有房产少于 10 年，超出 5% 的 VAT 要被部分追缴，未逾期 10 年的部分，每年以 1.4% 计算。
- * 股票和债券的利润部分不纳税。
- * 28 岁或以下的成年孩子会被授予国籍，在其父母获得被确保获得国籍之后的 1-2 个月内，并且孩子要经济上依赖其父母为条件。例如，硕士学位的学生，(不包括博士学位的学生) ，或孩子正在准备其执业资质的论文。配偶可以获得国籍，根据与塞浦路斯公民结婚的非塞浦路斯公民的相关条例，其获得公民身份至少 5 年时间。
- * 申请人及其家人享有所有塞浦路斯出生的本地公民同等的权利和义务，除却不能服役于国家保安 (军队) 。
- * 塞浦路斯是唯一在欧洲内 3 个月就给予国籍的国家，但迫于欧盟的压力，预期会在 2016 年的上半年结束此项优惠政策。
- * 塞浦路斯的经济已经停止萎缩，并在 2015 年第一季度回归增长势头。即将到来的天然气发展以及在欧盟框架下塞浦路斯问题的圆满解决，都是国民经济发展的有利因素，并且将会带来新一轮的增长。
- * 在热门地段的优质房产总是在塞浦路斯被追捧。因此，根据相关塞浦路斯的法律规定，此类投资需要得到预先批准。我们设计了各类方案，通过使用银行确认、律师客户账户，以确保我们的客户在获得配准后，根据项目的进程，支付其产业投资。

附录 A

欧洲	斯洛伐克	洪都拉斯	尼泊尔
阿尔巴尼亚	斯洛文尼亚	牙买加	阿曼
安道尔	西班牙	马提尼克岛	菲律宾
奥地利	瑞典	墨西哥	新加坡
比利时	瑞士	蒙特塞拉特岛	韩国
波斯尼亚和黑塞哥维那	土耳其	尼加拉瓜	斯里兰卡
保加利亚	乌克兰	巴拿马	台湾
克罗地亚	联合王国 (英国)	巴拉圭	东帝汶
塞浦路斯	梵蒂冈	秘鲁	
捷克共和国		圣巴托洛繆岛	大洋洲
丹麦	美洲	圣基茨和尼维斯	澳大利亚
爱沙尼亚	安圭拉岛	圣卢西亚	库克群岛
费罗群岛	安提瓜和巴布达	圣马尔腾	密克罗尼西亚
芬兰	阿根廷	圣马丁岛	斐济
法国	阿鲁巴岛	圣皮埃尔和密克隆群岛	法属波利尼西亚
德国	巴哈马	圣文森特岛	基里巴斯
希腊	巴巴多斯	特立尼达和多巴哥	马绍尔群岛
格恩西岛	伯利兹	特克斯和凯科斯群岛	瑙鲁
匈牙利	百慕大	乌拉圭	新喀里多尼亚
冰岛	玻利维亚	委内瑞拉	新西兰
爱尔兰	巴西		纽埃岛
曼岛	英属维尔京群岛	亚洲	贝劳群岛
意大利	加拿大	亚美尼亚	巴布亚新几内亚
泽西岛	开曼群岛	孟加拉国	萨摩亚
拉脱维亚	哥伦比亚	文莱	托克劳群岛
列支敦士登	哥斯达黎加	柬埔寨	汤加
立陶宛	库拉索	达鲁萨兰	图瓦卢
卢森堡	智利	格鲁吉亚	瓦努阿图
马其顿	多米尼加	香港	瓦利斯和福图纳群岛
马耳他	多米尼加共和国	印度尼西亚	<p>有些国家要求到达时签证要盖章</p> <p>该国家列表会因各国政府的政策而有变动，因此进入这些国家的要求也会有变动。</p>
摩尔多瓦	荷属加勒比	伊拉克	
摩纳哥	厄瓜多尔	以色列	
黑山	萨尔瓦多	日本	
荷兰	福克兰群岛	约旦	
挪威	法属圭亚那	吉尔吉斯斯坦	
波兰	格陵兰岛	老挝	
葡萄牙	格林纳达	黎巴嫩	
罗马尼亚	瓜德罗普	澳门	
圣马力诺	危地马拉	马来西亚	

塞尔维亚	海地	马尔代夫	
------	----	------	--

可快速获得的有关于塞浦路斯的实情信息

岛国塞浦路斯作为各种文化和地理影响力的“万花筒”，坐落于欧洲的地中海，并以其绚丽的海滩和有利的经济环境条件吸引着富有的游客和投资者。

- * 优越的资本增值潜力；
- * 塞浦路斯犯罪率非常低，这使其成为世界上最安全的生活居住地之一；
- * 有利于长寿（预期）的温暖地中海气候；
- * 提供许多投资机会；
- * 98%的识字率；
- * 热门的游目的地。

简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息，请通过电话：(416) 661 4487 电子邮箱：info@katkova.com 联系我们