



简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

**(Jane Katkova & Associates)**

全球迁移流动解决方案

*你通往世界的快速通道*

投资入籍

◆————◆  
**多米尼加**





向您推介最经济实惠的  
政府设立的  
投资入籍项目

## 多米尼加



多米尼加以‘加勒比海之天然岛’而闻名，因为其未受破坏的自然美景，坐拥丰富的山脉、瀑布、温泉、黑白沙滩和 365 条河流。在多米尼加的投资移民项目是世界上享负盛名的投资移民项目之一，该项目提供给谨慎选择的投资人，通过可信的且可负担的方式，授予国籍，使其能自由通行于世界。

### 为何选择多米尼加？

多米尼加护照被看好，并具有良好的声誉，提供给护照持有者以下便利：

- 3-4 个月的快速流程；
- 包括 25 岁以下需依赖的孩子；
- 包括 25 岁以下未婚的，同住的，需要主申请人资助的女儿；
- 包括需依赖的父母/ 65 岁以上的祖父母；
- 无教育或管理经验要求；
- 无实际居住要求；
- 对非居民无税收；
- 去超过 95 个国家免签证，包括英国，瑞士和申根区 (请见附录 A 表)；
- 多米尼加承认双重国籍，因此您还可以继续享受您现在的国籍所带来的便利；
- 无语言要求

## 对经济多元化基金的 资助

多米尼加投资移民项目始于 1993 年，多米尼加宪法和公民法是其法律依据。投资者及其家庭成员对多米尼加政府设立的经济多元化基金进行不可返还性的资助/ 投资，将受益于获得第二个公民身份。生成的基金用于公共和私有部门设立的需求确定性项目。公共部门确认在该项目下可被融资的项目包括，学校建设，医院改造，建设国家体育场馆以及促进海外部门。关于私有部门方面的项目，政府的侧重点在于旅游业、信息技术产业、农业部门；因此在该计划下资助的公共部门的项目将隶属于这些部门之一。

### 项目资金细节

- 不可返还投资额 \$100.000 单独申请人 \$175.000 申请人及配偶  
\$200.000 申请人, 配偶和两个 18 岁以下的孩子
- 平均总费用, 包括:
  1. 申请费
  2. 尽职调查费
  3. 法律费
- 该项目平均总费用

≈\$100.000 \*基于 4 个家庭成员

≈\$200.000-300.000



## 不动产投资

多米尼加大部分未受污染，在这里有加勒比海最壮观的自然风景。高耸的山脉，雨林，淡水湖泊，温泉，瀑布和潜水区。生态旅游产业在岛上呈现持续增长的趋势。



购置房地产必须达到最少 20 万美元的政府批准的房地产开发项目。投资必须维持最少 3 年的要求，如果持有房产并在 5 年后转卖，这样可以使得下一任买家同样有资格获得国籍。简·凯特库瓦及合伙人咨询公司协助您选择适合该项目的房产，并代理您理性投资选择。

如果在此项目下的申请程序包括购买不动产，申请程序的时间将会延长，取决于被选的物业情况。

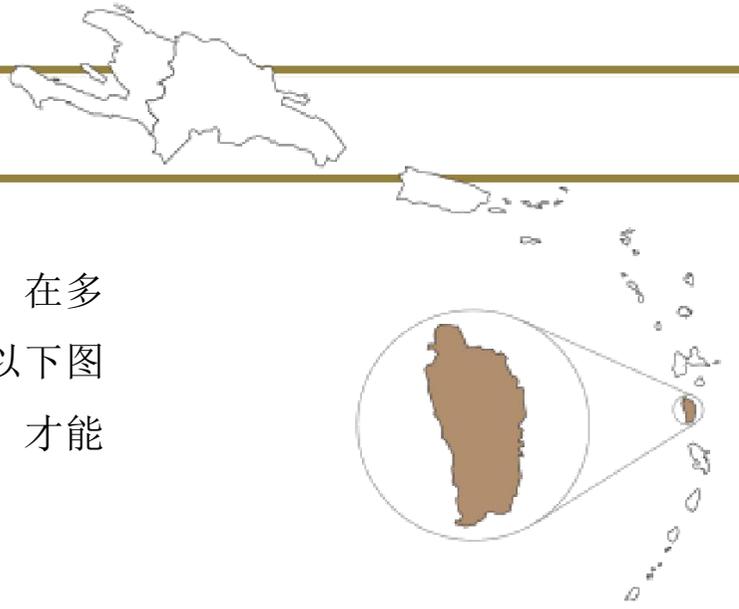
### 项目财务细节

• 投资额		\$200.000	
• 不动产选项下的政府费用		\$50.000	单独申请人
		\$25.000	配偶
		\$20.000	18 岁以下依赖型家庭成员
		\$50.000	18 岁以上依赖型家庭成员
• 平均成本计算:	1. 申请费	} ≈\$100.000	*以 4 个家庭成员为基础
	2. 尽职调查费		
	3. 法律费用		
• 该计划的平均总成品费用		≈\$350.000-450.000	

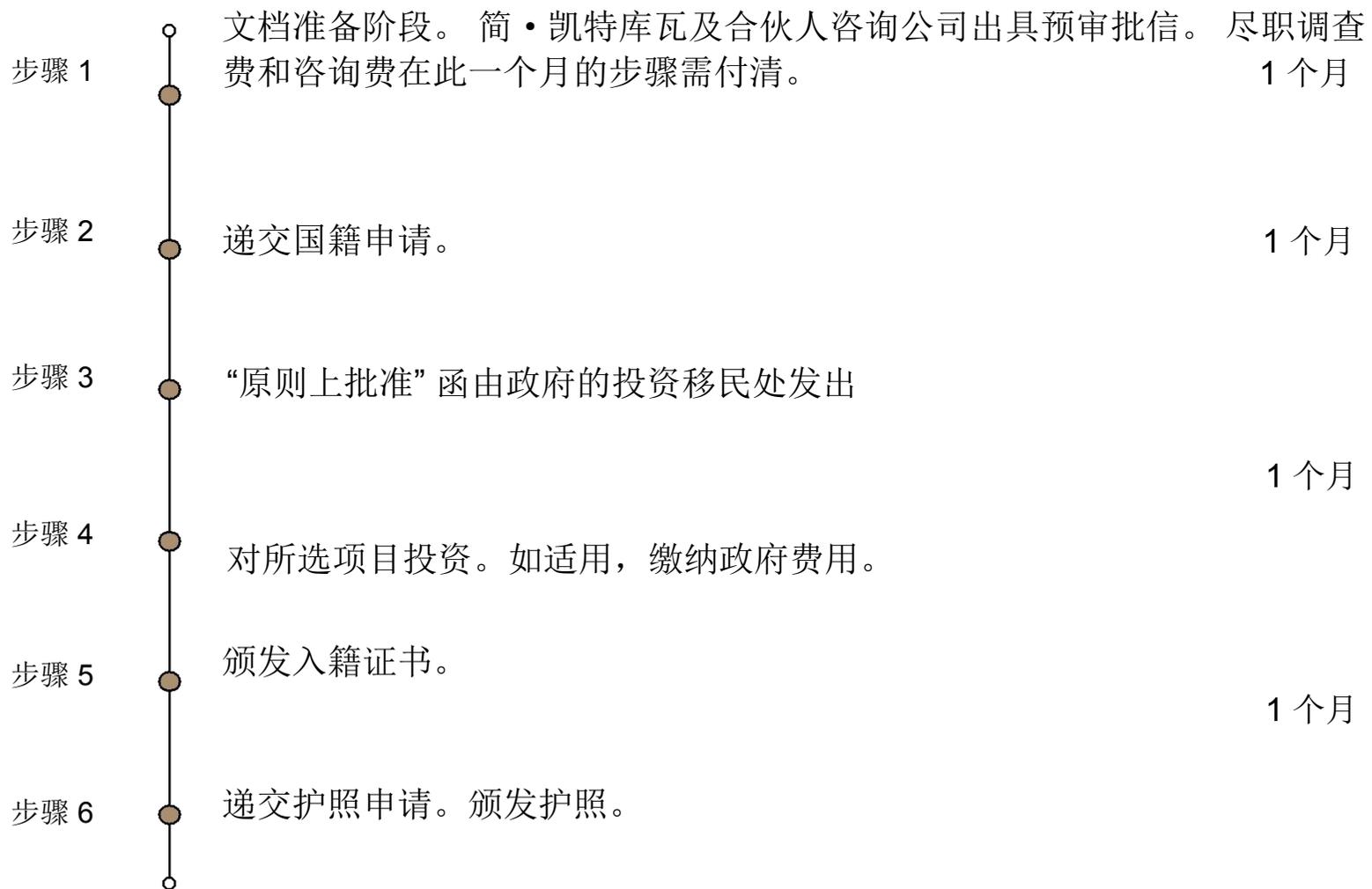
费用是根据受抚养人的人数、原籍国、居住地和其他保留的服务为基础的。咨询费不可返还，可平均分两次付款。

所有的多米尼加政府收取的申请费和简·凯特库瓦及合伙人咨询公司的服务费可能会浮动改变。

## 步骤及时间表



下面总结性时间表，是建立在所需程序的基础上制定的，在多米尼加的投资移民项目的申请人都要按照该程序进行。以下图表把该程序划分为六个基本步骤。每个步骤需在完成后，才能进行下一步骤的操作。



## 资格要求

成为多米尼加公民，申请人需要满足“投资选项”部分所列出的要求之一，以及满足以下条件：

- 具有出色的人格；
- 无犯罪记录；
- 良好的健康状况；
- 拥有较高的个人净值；
- 对于国家批准的不动产发展项目投资，或作出资金捐助。

## 附录 A

申根地区	安圭拉	爱尔兰	圣卢西亚
1. 奥地利	安提瓜和巴布达	牙买加	圣文森特
2. 比利时	阿鲁巴	约旦*	格林纳丁斯
3. 捷克共和国	巴巴多斯	韩国	坦桑尼亚
4. 丹麦	白俄罗斯*	老挝*	东帝汶*
5. 爱沙尼亚	伯利兹	拉脱维亚	多哥*
6. 芬兰	不丹*	背风群岛	汤加
7. 法国	英属维京群岛	莱索托	特立尼达和多巴哥
8. 德国	布鲁内尔	列支敦士登	土耳其*
9. 希腊	布隆迪*	马尔代夫*	特克斯和凯科斯
10. 匈牙利	佛得角群岛	马绍尔群岛*	图瓦卢
11. 冰岛	开曼群岛	毛里塔尼亚*	英国
12. 意大利	哥伦比亚	毛里求斯	瓦努阿图
13. 拉脱维亚	科摩罗*	蒙特塞拉特	委内瑞拉
14. 立陶宛	库克群岛	纳米比亚	赞比亚
15. 卢森堡	哥斯达黎加	荷兰安德列斯群岛	津巴布韦*
16. 马耳他	塞浦路斯	北马里亚纳群岛*	带 * 号的这些国家需要 到达时盖章  该国家列表会因各国政府 的政策而变动 因此进入这些国家的 要求也会变动
17. 荷兰	多米尼加共和国	巴拿马	
18. 挪威	东帝汶*	秘鲁	
19. 波兰	埃及*	菲律宾	
20. 葡萄牙	萨尔瓦多	罗马尼亚	
21. 斯洛伐克	爱沙尼亚	萨摩亚 (西)	
22. 斯洛文尼亚	斐济	圣多美和普林西比*	
23. 西班牙	直布罗陀	塞舌尔	
24. 瑞典	格林纳达	新加坡	
25. 瑞士	海地	所罗门群岛	
26. 列支敦士登	香港	圣基茨和尼维斯	

### 关于多米尼加的简要事实概述

因未被破坏的自然美景，被命名为“天然之岛”。多米尼加可以说是加勒比地区最壮观的岛屿，拥有该地区最高的生活水平：

- 优越的资本增长潜力
- OECS 成员国,以及范加勒比地区的组成部分
- 大部分未开采区
- 提供众多投资机遇
- 英文是第一官方语言,97%的识字率
- 热门旅游胜地



简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

全球迁移流动解决方案