



**简·凯特库瓦及合伙人咨询公司**

**( Jane Katkova & Associates )**

**全球迁移流动解决方案**

*你通往世界的快速通道*

**投资入籍**

( 注：即通过投资方式获得公民身份 )

**格拉纳达**





**简·凯特库瓦及合伙人咨询公司**  
**( Jane Katkova & Associates )**

全球迁移流动解决方案

推介

**格拉纳达**

政府

设立的

投资入籍计划



格拉纳达政府于 2013 年推出的最新《经济公民身份计划》让合格的投资者和他们的家庭成员有机会在 90 天以内获得第二公民身份（第二国籍）和格拉纳达护照，并享受免签证旅行的便利。

**为何选择格拉纳达？**

格拉纳达的《投资入籍（即通过投资方式获得公民身份）计划》作为全世界这种计划的最新形式，提供以下的主要好处：

- \* 9 到 12 个月以内的快速办理过程；
- \* 包括 25 岁以下受抚养子女；
- \* 包括 65 岁以上受赡养父母；

- \* 申请办理期间不要求到格拉纳达旅行；
- \* 不需要面试，无需教育或管理经验；
- \* 无实际居住要求；
- \* 无语言要求；
- \* 到 120 多个国家旅行免签证，这些国家包括英国和申根区 ( 见附录 A )；
- \* 格拉纳达承认双重公民身份 ( 双重国籍 )，因此你仍可以享受自己目前国籍 ( 公民身份 ) 的好处；
- \* 格拉纳达和美国之间签署的 E-2 条约‘投资人签证’允许格拉纳达的公民在美国经营实体企业，并在美国定居；
- \* 没有全球所得税；

*\*\*\* 对于简·凯特库瓦及合伙人咨询公司的客户，到美国和加拿大的特殊签证特权 \*\*\**

## **简·凯特库瓦及合伙人咨询公司**

全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息，请通过电话 : ( 416 ) 661 4487 电子邮箱 : [info@katkova.com](mailto:info@katkova.com) 联系我们

## 格拉纳达，投资入籍计划

### 向国家转型基金会

#### 投资

#### 机会有限

向格拉纳达政府所设立的国家转型基金会作出不可撤销捐款/投资的投资者将享受到获得第二国籍（第二公民身份）的好处。NTF（国家转型基金会）鼓励合格的投资者与其合作，为各种项目提供资金，以促进国家的经济发展及其多样性。参与格拉纳达国家转型基金会的投资者将被授予优先投资者资格，并分享这个国家未来的发展和繁荣。

#### 计划的财务细节

- \* 不可退还的投资金额 **\$250.000**
  
- \* 专业服务费的平均费用，包括：
  1. 申请费
  2. 尽职调查费 **≈\$100.000** \*基于四个人的家庭
  3. 法律费用
  
- \* 该计划的总平均费用 **≈\$350.000**

在格拉纳达获得公民身份之后，要更新格拉纳护照，既不需要居留要求也不需要居住地址。

《投资方入籍法案》是格拉纳达法规的一部分。《2013年投资入籍法案》第15号，2013年



## 简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息，请通过电话：(416) 661 4487 电子邮箱：[info@katkova.com](mailto:info@katkova.com) 联系我们

## 肉桂山 ( Mount Cinnamon ) 投资项目

格拉纳达因尚未经历旅游业的快速增长，因此提供了很好的资本增值潜力。

随着其经济从农业主导型到服务主导型转型，对于外国国民最为可行的选项



## 肉桂山

该开发项目位于近两英里长的白沙大湾海滩 ( Grand Beach ) 上一处植被繁茂的山腰上，有些人认为该海滩是世界上最美丽的海滩之一。该度假酒店面向历史上著名的首都圣乔治市，为极其优美而又幽密、闲适的僻静海滩定下了基调。

拥有肉桂山项目股份的机会就是鼓励人们成为格拉纳达公民，开始与该岛及其文化建

立起长期、富有成效的关系，并为其文化做出贡献的一项举措。

除了购买房产之外，还必须支付房产登记、办理手续费和税款。

## 项目的财务细节

\* 投资额 **\$350,000** 必须拥有并保持至少 4 年时间

\* 专业服务费的平均费用：1. 申请费

2. 尽职调查费 **≈\$100,000** \*基于四个人的家庭

3. 法律费用

\* 该计划的总平均费用 **≈\$450,000**

*根据对肉桂山房地产项目的投资额，申请人获得将在作出投资以后 4 年内到期应付的股份（对投资不提供任何担保或利息）。*

## 简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息，请通过电话：( 416 ) 661 4487 电子邮箱：[info@katkova.com](mailto:info@katkova.com) 联系我们

## 步骤和时间表

以下提供的概括时间表基于需要所有在格拉纳达申请投资入籍计划的人都要遵守的必要程序。该表将办理程序分为三个基本步骤。

第 1 步	文件资料准备阶段。简·凯特库瓦及合伙人咨询公司将核实所有文件并完成尽职调查。投资于所选择的开发项目。
第 2 步	1 个月
第 3 步	提交公民身份申请 ( 书 ), 此后出具对于所收到文件档案的确认。签发入籍证明书。 1 个月 提交护照申请。签发护照。 1 个月

### 为了有资格

在格拉纳达获得公民身份 ( 国籍 ), 除了以下标准之外, 申请人还需满足“投资选项”一节中所概述的投资要求中的一个要求:

- \* 具有优秀的品格;
- \* 没有犯罪记录;
- \* 拥有良好的健康;
- \* 个人所拥有的资产净值要高;

### 简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息, 请通过电话 : ( 416 ) 661 4487 电子邮箱 : [info@katkova.com](mailto:info@katkova.com) 联系我们

## 附录 A

申报区域	1. 安圭拉岛	31. 瓜德罗普	61. 贝劳
1. 奥地利	2. 安提瓜和巴布达	32. 伯恩西岛	62. 巴拿马
2. 比利时	3. 阿根廷	33. 海地	63. 秘鲁
3. 捷克共和国	4. 亚美尼亚	34. 香港	64. 皮特凯恩群岛
4. 丹麦	5. 阿鲁巴岛	35. 伊朗	65. 菲律宾
5. 爱沙尼亚	6. 巴哈马	36. 爱尔兰	66. 圣赫勒那岛
6. 芬兰	7. 孟加拉国	37. 曼岛	67. 圣基茨和尼维斯
7. 法国	8. 巴巴多斯	38. 以色列	68. 萨摩亚
8. 德国	9. 伯利兹	39. 牙买加	69. 塞舌尔
9. 希腊	10. 百慕大	40. 泽西岛	70. 新加坡南非
10. 匈牙利	11. 玻利维亚	41. 约旦	71. 所罗门群岛
11. 冰岛	12. 博茨瓦纳	42. 肯尼亚	72. 韩国
12. 意大利	13. 巴西	43. 基里巴斯	73. 斯里兰卡
13. 拉脱维亚	14. 英属维尔京群岛	44. 科索沃老挝*	74. 圣卢西亚
14. 立陶宛	15. 柬埔寨	45. 老挝	75. 圣文森特和格陵纳 丁斯
15. 卢森堡	16. 佛得角	46. 澳门	76. 苏里南
16. 马耳他	17. 开曼群岛	47. 马达加斯加	77. 斯威士兰
17. 荷兰	18. 中非共和国	48. 马拉维	78. 坦桑尼亚
18. 挪威	19. 智利	49. 马来西亚	79. 东帝汶
19. 波兰	20. 哥伦比亚	50. 马尔代夫	80. 多哥乌干达

20. 葡萄牙	21. 库克群岛	51. 马提尼克岛	81. 特立尼达和多巴哥
21. 斯洛伐克	22. 哥斯达黎加	52. 毛里求斯	82. 土耳其
22. 斯洛文尼亚	23. 古巴	53. 密克罗尼西亚	83. 特克斯和凯科斯群岛
23. 西班牙	24. 多米尼加	54. 蒙古	84. 图瓦卢
24. 瑞迪	25. 多米尼加共和国	55. 蒙特塞拉特岛	85. 乌干达
25. 瑞士	26. 厄瓜多尔	56. 莫桑比克	86. 联合王国 ( 英国 )
26. 列支敦士登	27. 埃及	57. 尼泊尔	87. 瓦努阿图
	28. 福克兰群岛	58. 荷属安的列斯群岛	88. 委内瑞拉
	29. 斐济	59. 尼加拉瓜	89. 赞比亚
	30. 直布罗陀	60. 纽埃岛	90. 津巴布韦

\*\*\* 对于简·凯特库瓦及合伙人咨询公司的客户，到美国和加拿大的特殊签证特权 \*\*\*

### 可快速获得的有关于格拉纳达的实情信息

\* 格拉纳达是由格拉纳达岛、卡里亚库岛和小马提尼克岛三个岛屿组成的岛国，面积 133 平方英里。

\* 讲英语；

\* 优越的资本增值潜力；

\* OECS ( 东加勒比国家组织 ) 国家的成员国以及更大的加勒比地区的一部分；

\* 广阔的区域尚未被人探察；

\* 提供许多投资机会；

\* 圣乔治大学 ( 官方正式认可的医学院 ) 的所在地；

\* 旅游业。

**简·凯特库瓦及合伙人咨询公司**

全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息，请通过电话 : ( 416 ) 661 4487 电子邮箱 : [info@katkova.com](mailto:info@katkova.com) 联系我们