



简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

(Jane Katkova & Associates)

全球迁移流动解决方案

你通往世界的快速通道

投资入籍

(注：即通过投资方式获得公民身份)

马耳他





简·凯特库瓦及合伙人咨询公司
(Jane Katkova & Associates)

全球迁移流动解决方案

推介

马耳他

首个经欧盟批准的

投资入籍计划

(注：即通过投资方式获得公民身份的计划)



马耳他自 2004 年加入欧盟以后的过去十年之中，已成为世界各地寻求另选国籍(公民身份) 人们的重要目的地。马耳他由于金融服务行业的实力和完美声誉、优越的 ICT 基础设施、医疗保健设施、低犯罪率、具创造力并受过高等教育的劳动人口、马耳他以及欧盟的教育选项而吸引着高端的投资者和贸易商。

为何选择马耳他？

有了马耳他护照，你就可以体验到作为全球公民的自由，并且充分享受以下主要好处：

- * 3 到 4 个月以内的快速办理过程；
- * 1 到 3 周之内获得快通道居留证，让你能够在申根区自由迁移流动，期限为 18 月；
- * 从初始居留日期到护照签发总共 12 月的时间 (包括办证时间)；
- * 包括 25 岁以下受抚养子女；

- * 包括 65 岁以上受赡养父母；
- * 汇款征税基准：对于外国来源收入 15% 的统一税率；对于在马耳他所产生的收入，35% 的统一税率；
- * 没有全球所得/财富税 – 仅对汇往并保留在马耳他的收入纳税；
- * 到 166 多个国家免签证旅行，这些国家包括欧盟、加拿大、美国、英国；
- * 申根区居留和工作许可证资格；
- * 马耳他承认双重公民身份（双重国籍），因此你仍可以享受自己目前的国籍（公民身份）状态的好处；
- * 不需要购置房产；提供房产租赁选项；
- * 你可以获得参与马耳他退休计划的资格。

简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息，请通过电话：(416) 661 4487 电子邮箱：info@katkova.com 联系我们

马耳他投资入籍计划

“马耳他个人投资者计划”(MIIP) 规则根据对马耳他所作出的贡献以及在马耳他所作的投资 ,为具有优越地位和声誉的富人提供入籍以及获得马耳他公民身份的机会。

根据该方案所获得的公民身份(或国籍)授予终生充分公民资格的权利 ,并且可以通过继承传给后代。马耳他公民身份(或国籍)赋予可以在马耳他以及在整个向马耳他和欧盟公民开放的欧盟都享受或利用所有投资机会的权利。



所有申请《马耳他个人投资者计划》个人和家庭都必须向政府所设立的国家发展和社会基金作出不可偿还的捐款。

可以根据 2013 年 11 月通过的一项对于《马耳他法律》第 188 章《马耳他公民身份法案》的修正案授予马耳他投资入籍公民身份。这些修正案为 2014 年的 LN 47 的法律制定提供了框架。

马耳他个人投资者计划

公民身份被授予给入籍证书签发日之前在马耳他拥有居民身份十二个月时间并且根据非常严格的尽职调查制度获得资格的合适个人和家庭。



为了有资格

在马耳他获得公民身份，除了以下标准之外，申请人还需满足“现金流量”一节中所概述的投资要求：

- * 具有优良的品格；
- * 证明没有犯罪记录，经由国际刑事法庭、国际刑事警察组织和其他主管机关验证；
- * 具有良好的健康；
- * 拥有全球健康保险：对于主申请人和家属（即受抚养或受赡养者），至少 50,000 欧元，并且必须提供证据证明保险单可以无期限保持。
- * 个人所拥有的资产净值要高；
- * 证明“与马耳他有真正的联系”的证据，包括被认可有至少 1 年时间是马耳他的居民。

IIP 现金流量计划

为了依照 IIP 获得公民身份的资格，以下捐款和专业服务费将作为最低限度要求，并且，必须在“与马耳他有真正的联系”的一年时间以内予以支付：

	马耳他政府收费			投资（最少 5 年）	
	捐款	尽职调查	护照	政府债券	房地产
主申请人	€50,000	€7,500	€500	€150,000， 收 益 率 3-7%	€50,000 的 最低购置价 或 €16,000 的租契
配偶	€25,000	€5,000	€500		
每一位年龄 0-17 岁的受抚养孩子	€25,000	€3,000	-		
每一位年龄 18-26 岁的受抚养孩子	€50,000	€5,000	€500		
每一位年龄 55 岁或以上的受赡养人	€50,000	€5,000	€500		

移民前税务咨询	€5,000			
银行开户	€800			
应付款：	提交前	提交时	正式承诺时收€10,000。 核准时收余额	“原则上批准”函发出后 4 个月以内

主申请人	代理人专业服务费		
	公民身份	居留身份	贵宾服务
	€75,000	€1500	包含
配偶	€10,000	包含	包含
每一位年龄 0-17 岁的受抚养子女	€5,000	包含	包含
每一位年龄 18-26 岁的受抚养子女	€10,000	包含	包含
每一位年龄 55 岁或以上的受赡养人	€10,000	包含	包含
应付款：	50% — 正式承诺时 50% — 自正式承诺起或在提交公民身份申请以前 4 周以内		

简·凯特库瓦及合伙人咨询公司的贵宾服务业务对于我们的所有私人客户都是标准化的。我们正致力于发展有意义的关系，并为此以“看门人式的”方法提供极其精细的服务。

申请时间表和现金流量计划

以下提供的概括时间表基于需要所有在马耳他申请参加个人投资计划的人都要遵守的必要程序。该表将该程序分为九个基本步骤。

开始	<p>申请居留。</p> <p>建议所有还没有在马耳他定居的申请人开始居留办理程序，将具体时间设在 1 年期居留要求。</p> <p>这个阶段账户上应存入 €650,000：主申请人需 €5,000；各受抚养或受赡养人需 €1,000。</p>
第 0 天	<p>官方认可的人提交正式申请。</p> <p>连同必要的证明文件一起正式提交申请。目前到期应付的款项包括尽职调查收费、护照费用、行政收费以及 €650,000 捐款的账上 €10,000 存款，减去申请办理居留时所交付的任何款项。要提供证明资金来源的证据。</p>
第 90 天	<p>马耳他身份管理局确认所提交的证明文件是否正式合适，还需要另一个月时间进一步验证。</p>
第 120 天	<p>原则上批准。这是对下述办理程序的批准，即该办理程序仅取决于对 IIP 规定下所承担义务的履行情况。</p>
第 125 天	<p>正式要求捐款。马耳他身份管理局要求支付捐款和护照办理费剩下的余额。</p>
第 145 天	<p>支付捐款余额的最后期限。</p>

第 183 天	最终合格。 提供证明房产购置/租赁的证据。 对政府核准的债券做出€150,000 投资。
第 240 天	出具 (签发) 入籍证明书 : (最长签发时间 : 2 年)。 条件是 : 宣誓效忠 , 1 年居住时间。

简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息 , 请通过电话 : (416) 661 4487 电子邮箱 : info@katkova.com 联系我们

全球居留计划规则

1. 该方案的好处 (优点)

1.1. 资本收入汇回本国

马耳他的税收制度可归因于其 1800 年到 1964 年期间作为英国殖民地的历史根源。《马耳他所得税法案》保留了区别收入和资本收益的观念，仅对前者征税，而对后者仅在特定情况下才征税。在根据马耳他法律的规定没有对“居住”和“住所”进行定义的情况下，马耳他就依据赋予英国普通法下之条款的含义。

1.2. 统一税率和最低税额

所有从外国来源汇到马耳他的收入所得 (减去个人免税额) 都应征收 15% 的统一税率。这取决于涵盖 (列于同一申请书上的) 主申请人和家属 (受抚养/赡养人) 的 €15,000 最低年纳税额。

1.3. 仅以汇款额为依据的税负

在马耳他的无住所 GRP 居留许可证的外国持有人只应对收入所得而不应对汇往马耳他的国外来源资本纳税，并对在马耳他所产生 (或获得) 的收入所得和资本

收益按‘汇款额依据’来纳税。

1.4. 资本收益

没有汇 (转账) 到居民银行账户的收入以及资本收益 (无论汇寄还是以其他方式) 不属于马耳他税收的范围。汇到马耳他的资本/存款也不属于马耳他税收的范围。

在当地所投资的海外资本资金当然只根据它们所产生的任何利息或红利进行征税，也是按 15% 的统一税率。

1.5. 重复课税减免

马耳他享有 60 项双重征税协定。马耳他居民可以选择在马耳他获得退休金，并按 15% 的统一税率纳税，在某些情况下无从源课税。

GRP 居民还享受马耳他、大多数欧洲国家、加拿大、澳大利亚和美国之间的双重征税协定的好处，这就确保了绝不会对同一收入所得两次纳税。

1.6. 房产出售

在马耳他的房产，只要是作为居住者

的唯一、普通住所拥有 3 年时间，即可以完全免税出售。如果在 3 年结束时以前出售，那么就要按售价征收 12% 的最终房产税。

1.7. 其他税务方面的考虑 (事项)

- * 无继承或死亡税
- * 无遗产税
- * 无净资产或财富税
- * 无市政税、不动产税或房地产税

2. 获得全球居留计划许可证的条件

2.1. 健康保险

申请人必须为主申请人和家属(受抚养/赡养人)购买涵盖马耳他所有医疗风险的私人健康保险保单。

2.2. 马耳他的房产 (或不动产)

申请居留权的人必须在马耳他拥有房产(或不动产), 该房产如果是在戈佐

岛或在马耳他的南部地区购买的话，则其购买价格不少于 220,000 欧元，而如果是在马耳他其他地方购买的话，则购买价格最低为 275,000 欧元。

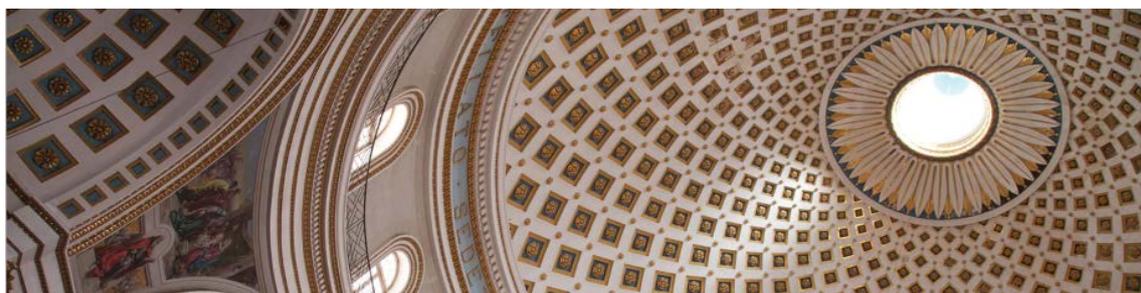
作为一种另选方式，申请人可以选择租借房产(或不动产), 如果是在戈佐岛或在马耳他的南部地区租借的话，则最低租金数额为每年 8,750 欧元，而若是在马耳他其他地方租借的话，则最低金额为 9,600 欧元。

2.3. 财务要求

申请人必须拥有稳定、正常的资源 (即供给来源)。

2.4. 其他要求

申请人必须拥有有效的旅行文件证书，并且必须流利的说马耳他的一种官方语言。



简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息，请通过电话 : (416) 661 4487 电子邮箱 : info@katkova.com 联系我们

全球居留权计划规则



3. 核准的条件

居留申请一经批准,居留申请人就要接受“临时纳税”。居留申请人必须缴纳相当于根据第一年居留所应征收税额所计算的最低税负债的临时纳税款。最低年税负债为 15,000 欧元,涵盖同一申请书上的主申请人和家属(受抚养/赡养人)。

4. 每年的义务

GRP 许可证持有人必须履行以下年度要求:

- * 在马耳他保持(拥有)赋予资格的房产
- * 保持(拥有)私人健康保险单和稳定的供给来源
- * 避免将住所变更至马耳他
- * 避免在任何其他管辖区域逗留超过 183 天并在那里成为纳税居民。

5. 双重征税协定

已签署及正式生效的:
阿尔巴尼亚、澳大利亚、奥地利、巴巴多斯、

比利时、保加利亚、加拿大、中国、克罗地亚、塞浦路斯、捷克共和国、丹麦、埃及、爱沙尼亚、芬兰、法国、格鲁吉亚、德国、希腊、匈牙利、冰岛、印度、爱尔兰、曼岛、意大利、泽西岛、约旦、朝鲜、科威特、拉脱维亚、黎巴嫩、利比亚、立陶宛、卢森堡、马来西亚、黑山、摩洛哥、荷兰、挪威、巴基斯坦、波兰、葡萄牙、卡塔尔、罗马尼亚、圣马力诺、塞尔维亚、新加坡、斯洛伐克、斯洛文尼亚、南非、西班牙、瑞典、瑞士、叙利亚、突尼斯、阿拉伯联合酋长国、联合王国(英国)、美国。

已签署但尚未正式生效的:

巴勒斯坦和以色列、巴林、香港、乌拉圭、[瑞士](#)。

6. 马耳他公司

6.1. 从事商业运营的马耳他公司

因为要向股东支付资金偿还款,所以马耳他的公司不是低税负公司(公司税率为 35%)。

6.2. 从事 (或参与) 控股活动的马耳他公司

取决于所涉及的股东 , 马耳他的控股公司可以为任何形式的营业资产(任何地方的房地产、股东资产、投资、证券、银行账户、知识产权等) 而且还有包括任何奢侈品项目的个人资产 , 充当集团控股公司 , 这是一种资产保护公司。马耳他的控股公司 , 因为它们享受着全球利润上的实际低税率 , 也是卓越的纳税筹划工具 , 具体情况如下 :

- * 从参与式控股所获得的股息 0% 的税率 , 即 :
- i. 母公司持有子公司至少 10% 的股权时 ;

或者

ii. 持有子公司至少 1 百 50 万欧元的投资 , 并持有该投资超过 183 天

- * 处置参与式控股所产生 (或获得) 的资本收益 0% 的税率
- * 从非参与式控股所获得的股息 5% 的税率
- * 被动收入(利息、专利权使用费等)10% 的税率

若想了解有关于适用于马耳他公司纳税的有利退税制度的更多技术信息 , 请索取更多信息或访问 www.ccmalta.com/corporate/corporate-service

简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息 , 请通过电话 : (416) 661 4487 电子邮箱 : info@katkova.com 联系我们