



**简·凯特库瓦及合伙人咨询公司**

**( Jane Katkova & Associates )**

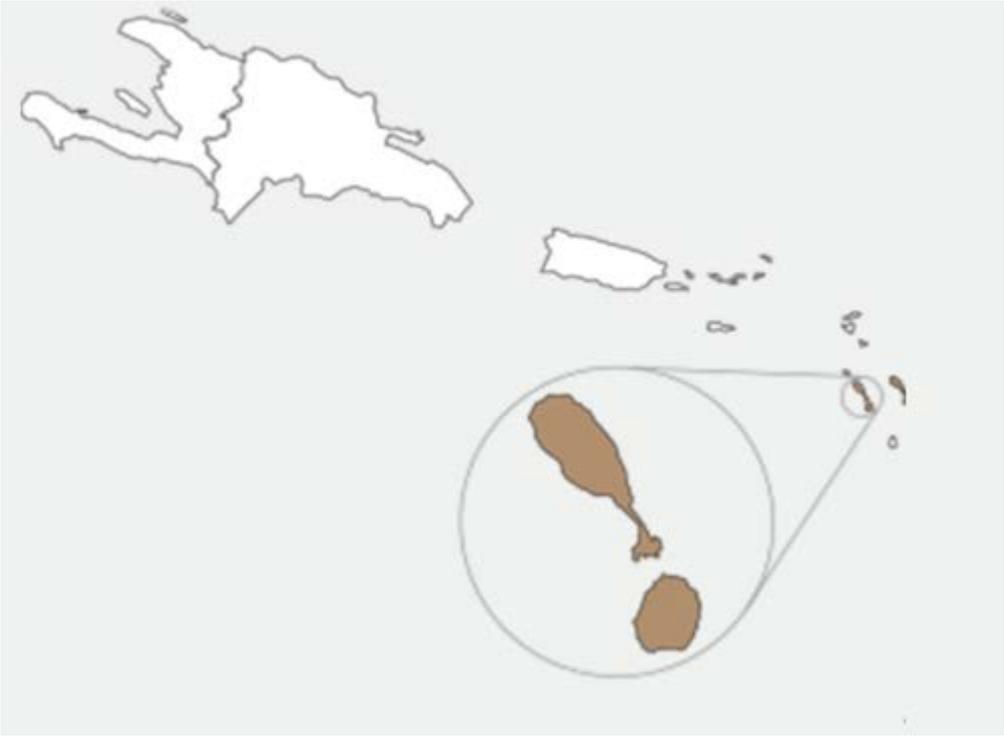
**全球迁移流动解决方案**

*你通往世界的快速通道*

**投资入籍**

( 注：即通过投资方式获得公民身份 )

**圣基茨和尼维斯**





**简·凯特库瓦及合伙人咨询公司**  
**( Jane Katkova & Associates )**

全球迁移流动解决方案

推介

**圣基茨和尼维斯**

政府

最早推出的

投资入籍计划



1984 年设立的具最早投资入籍计划让合格的投资者和他们的家庭成员有机会在合理的时间之内获得第二国籍( 公民身份 )和圣基茨和尼维斯护照并且体验去 120 多个国家免签证的旅行。

**为什么选择圣基茨和尼维斯？**

圣基茨和尼维斯护照很受人们的重视，并且具有很好的声誉，它为其持有人提供以下主要好处：

\* 4 个月以内快速办理；

\* 包括 25 岁以下受抚养子女；

- \* 包括 65 岁以上受赡养父母；
  - \* 申请办理期间不需要到圣基茨和尼维斯旅行；
  - \* 不需要面试，无需教育或管理经验；
  - \* 无实际居住要求；
  - \* 没有全球所得税
  - \* 到 120 多个国家旅行免签证，这些国家包括英国和申根区（见附录 A）；
  - \* 圣基茨和尼维斯承认双重公民身份( 双重国籍 )，因此你仍可以享受自己目前公民身份( 国籍 ) 的好处；
  - \* 无语言要求；
- \*\*\* 对于简·凯特库瓦及合伙人咨询公司的客户，到美国和加拿大的特殊签证特权 \*\*\*

## **简·凯特库瓦及合伙人咨询公司**

### 全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息，请通过电话：( 416 ) 661 4487 电子邮箱：[info@katkova.com](mailto:info@katkova.com) 联系我们

## 圣基茨和尼维斯，捐款入籍计划

### 向糖业多元化基金会

#### 捐款

#### 机会有限

向圣基茨和尼维斯政府所设立的糖业多元化基金会作出不可退还捐款/投资的投资者将享受到获得第二国籍（第二公民身份）的好处，该第二国籍可以通过继承传给后代。SIDF（糖业多元化基金会）是圣基茨和尼维斯政府通过鼓励合格的投资者同该基金会进行合作的方式为制糖业失业工人筹措资金而建立的救济组织。

#### 项目的财务细节

- \* 不可退还投资额 **\$300,000**
- \* 专业服务费的平均费用，包括：
  1. 申请费
  2. 尽职调查费 **≈\$60,000** \*基于四个人的家庭
  3. 法律费用
- \* 该计划的平均总费用 **≈\$360,000**

*在圣基茨和尼维斯获得公民身份之后，要更新格拉纳护照，既不需要居留要求也不需要居住地址。*

基茨和尼维斯“投资入籍”的法律条例包含于 1984 年《公民身份法案》第 3（5）节第二部分之内。



## 简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息，请通过电话：( 416 ) 661 4487 电子邮箱：[info@katkova.com](mailto:info@katkova.com) 联系我们

### 房地产投资

房产购买必须相当于在房地产开发项目的政府核批准股份中投资至少 400,000 美元。该投资必须保持最少 5 年时间。

圣基茨和尼维斯政府提供了三种房地产投资选项：基茨山 ( Kittitian Hill )、基欧度假村 ( Kio Resort ) 和住宅以及金岩 ( Golden Rock ) 项目。



### 基茨山 ( Kittitian Hill )

一流的度假套房

这些一流的度假套房是位于基茨山 ( Kittitian Hill ) 度假胜地内的高档精选 4 卧室套房。每位股东都有资格获得来自于租赁池 ( 及租赁资源集合 ) 的收入以及其他独享的利益、

好处，它们包括：

- \* 对于任何持续产生的费用五年时间都不负责任；
- \* 每年可以在套房免费逗留 14 个夜晚；
- \* 自动登记于“首选住宅”中，它是针对奢侈股份所有权度假胜地的一项成员资格和交换方案，为股东提供与全世界的奢侈度假胜地交换使用的机会；
- \* 可以获得优先股提供方案 ( RPSO ) 或购回选项 —— 这是基茨山 ( Kittitian Hill ) 度假村和简·凯特库瓦及合伙人咨询公司之间密切合作所提供的一种高档产品，它赋予申请人在 5 年“必须保有”期结束之后以票面购买价值将房产重新售回给开发商的保证选项。

### 项目的财务细节

- \* 投资额 **\$400,000**
  
- \* 专业服务费的平均费用，包括：
  1. 申请费
  2. 尽职调查费 **≈\$120,000** \*基于四个人的家庭
  3. 法律费用
  
- \* 该计划的平均总费用 **≈\$520,000**

*对于投资不提供任何担保或利息。*

### 简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

全球移动解决方案

如需了解更多信息，请通过电话：( 416 ) 661 4487 电子邮箱：[info@katkova.com](mailto:info@katkova.com) 联系我们

## 步骤和时间表

以下提供的概括时间表基于需要所有在圣基茨和尼维斯申请投资入籍计划的人都要遵守的必要程序。该表将办理程序分为六个基本步骤。

第 1 步	文件资料准备阶段。简·凯特库瓦及合伙人咨询公司将验证所有文件并完成尽职调查。在此步骤应支付咨询费用。	1 个月
第 2 步	提交公民身份申请 ( 书 ), 之后出具对于已收到文件资料的确认书。	1 个月
第 3 步	“原则上批准”函由政府的投资入籍机关签发	1 个月
第 4 步	投资于所选的选项。如果适用的话, 支付政府收费。	1 个月
第 5 步	出具 ( 签发 ) 入籍证明书。	1 个月
第 6 步	提交护照申请。签发护照。	1 个月

## 为了有资格

在圣基茨和尼维斯获得公民身份, 除了以下标准之外, 申请人还需满足“投资选项”一节中所

概述投资要求中的一项要求:

- \* 具有优秀的品格;
- \* 没有犯罪记录;
- \* 拥有良好的健康;
- \* 个人所拥有的资产净值要高;
- \* 向政府核准的一项房地产开发项目投资, 或者向糖业多元化基金会作出货币出资。

## 简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息，请通过电话 : ( 416 ) 661 4487 电子邮箱 : [info@katkova.com](mailto:info@katkova.com) 联系我们

## 附录 A

申报区域	1. 安圭拉岛	31. 瓜德罗普	61. 帕劳
1. 奥地利	2. 安提瓜和巴布达	32. 伯恩西岛	62. 巴拿马
2. 比利时	3. 阿根廷	33. 海地	63. 秘鲁
3. 捷克共和国	4. 亚美尼亚	34. 香港	64. 皮特凯恩群岛
4. 丹麦	5. 阿鲁巴岛	35. 伊朗	65. 菲律宾
5. 爱沙尼亚	6. 巴哈马	36. 爱尔兰	66. 圣赫勒拿岛
6. 芬兰	7. 孟加拉国	37. 曼岛	67. 圣基茨和尼维斯
7. 法国	8. 巴巴多斯	38. 以色列	68. 萨摩亚
8. 德国	9. 伯利兹	39. 牙买加	69. 塞舌尔
9. 希腊	10. 百慕大	40. 泽西岛	70. 新加坡
10. 匈牙利	11. 玻利维亚	41. 约旦	71. 所罗门群岛
11. 冰岛	12. 博茨瓦纳	42. 肯尼亚	72. 韩国
12. 意大利	13. 巴西	43. 基里巴斯	73. 斯里兰卡
13. 拉脱维亚	14. 英属维尔京群岛	44. 科索沃	74. 圣卢西亚岛
14. 立陶宛	15. 柬埔寨	45. 老挝	75. 圣文森特和格林纳 丁斯
15. 卢森堡	16. 佛得角	46. 澳门	76. 苏里南
16. 马耳他	17. 开曼群岛	47. 马达加斯加	77. 斯威士兰
17. 荷兰	18. 中非共和国	48. 马拉维	78. 坦桑尼亚
18. 挪威	19. 智利	49. 马来西亚	79. 东帝汶
19. 波兰	20. 哥伦比亚	50. 马尔代夫	80. 多哥

20. 葡萄牙	21. 库克群岛	51. 马提尼克岛	81. 特立尼达和多巴哥
21. 斯洛伐克	22. 哥斯达黎加	52. 毛里求斯	82. 土耳其
22. 斯洛文尼亚	23. 古巴	53. 密克罗尼西亚	83. 特克斯和凯科斯群岛
23. 西班牙	24. 多米尼加	54. 蒙古	84. 图瓦卢
24. 瑞迪	25. 多米尼加共和国	55. 蒙特塞拉特岛	85. 乌干达
25. 瑞士	26. 厄瓜多尔	56. 莫桑比克	86. 联合王国 ( 英国 )
26. 列支敦士登	27. 埃及	57. 尼泊尔	87. 瓦努阿图
	28. 福克兰群岛	58. 荷属安的列斯群岛	88. 委内瑞拉
	29. 斐济	59. 尼加拉瓜	89. 赞比亚
	30. 直布罗陀	60. 纽埃岛	90. 津巴布韦

### 可快速获得的有关于圣基茨和尼维斯的实情信息

- \* 圣基茨和尼维斯是一个两座岛屿的岛国，具有热带的气温、蓝色的水域和白色的沙滩。
- \* OECS ( 东加勒比国家组织 ) 国家的成员国以及大加勒比地区的组成部分
- \* 优越的资本增值潜力，众多投资机会；
- \* 英语为官方语言，97.8%的识字率；
- \* 圣基茨和尼维斯同为热门旅游目的地，广阔的区域尚未被人探索。

### 简·凯特库瓦及合伙人咨询公司

#### 全球迁移流动解决方案

如需了解更多信息，请通过电话：( 416 ) 661 4487 电子邮箱：[info@katkova.com](mailto:info@katkova.com) 联系我们

## 关于我们

简·凯特库瓦及合伙人咨询公司是一所全球移民服务的法律事务所，以我们善于解决高难度的加拿大移民案件而闻名，我们竭诚为客户的利益为原则，坚守我们高水平的业务操守，提供高效咨询和建议。

我们的任务是以客户的利益为基础，了解客户所需，并通过我们专业高效的服务，以达到并超越客户的预期。这是我们的服务宗旨。

我们的服务有别于传统型移民服务公司，我们的独特之处在于看门人式的客户服务，无障碍联络，快速反应，科技化应用管理。

我们为您和您的家人竭诚提供全球移民的无限机会。

**欢迎您今天联系简·凯特库瓦及合伙人咨询公司，进行 30 分钟的免费全球移民咨询服务。**